

1150 WIEN, AKKONPLATZ 2

Top	Widmung	Stockwerk	STATUS	Nutzfläche	Loggia	Garten/Terrasse	Balkon	Terrasse	Dach- terrasse	Nutzfläche gewichtet	Kaufpreis Endverbraucher	Kaufpreis Anleger plus 20 % Ust
1	Werkstatt	KG	Altbau	58,74						58,74	verkauft	verkauft
2	Werkstatt	KG	Altbau	50,12						50,12	verkauft	verkauft
3	Wohnung	HP	Kurzzeitvermietung	36,80						36,80	250.000 €	233.000 €
4	Wohnung	HP	Kurzzeitvermietung	37,60						37,60	verkauft	verkauft
5	Wohnung	HP	Kurzzeitvermietung	53,18						53,18	362.000 €	336.000 €
7	Wohnung	HP	Altbau	70,95	3,47	32,36				84,13	572.000 €	532.000 €
8	Wohnung	1.OG	Altbau	104,06	4,77		7,05			112,36	786.000 €	733.000 €
9	Wohnung	1.OG	Kurzzeitvermietung	53,54						53,54	375.000 €	349.000 €
10	Wohnung	1.OG	Kurzzeitvermietung	40,01						40,01	280.000 €	261.000 €
11	Wohnung	1.OG	Altbau	75,97	2,79		3,63			80,58	564.000 €	526.000 €
12	Wohnung	2.OG	Altbau	106,04	5,95		7,05			115,52	verkauft	verkauft
13	Wohnung	2.OG	Kurzzeitvermietung	55,65						55,65	verkauft	verkauft
14	Wohnung	2.OG	Kurzzeitvermietung	40,91						40,91	295.000 €	275.000 €
15	Wohnung	2.OG	Altbau	77,27	3,43		3,63			82,52	594.000 €	555.000 €
16	Wohnung	3.OG	Altbau	106,04	6,31		7,03			115,87	857.000 €	802.000 €
17	Wohnung	3.OG	Altbau	67,08						67,08	496.000 €	464.000 €
18	Wohnung	3.OG	Altbau	46,41						46,41	343.000 €	321.000 €
20	Wohnung	DG	Dachgeschossausbau	77,07			7,73			80,94	647.000 €	609.000 €
21	Wohnung	DG	Dachgeschossausbau	148,11				17,00	14,45	160,22	1.282.000 €	1.205.000 €
22	Wohnung	DG	Dachgeschossausbau	56,86	4,36					61,22	490.000 €	461.000 €
23	Wohnung	DG	Dachgeschossausbau	93,78				7,60	29,44	104,94	840.000 €	789.000 €
24	Wohnung	DG	Dachgeschossausbau	112,60			3,62	17,28		123,05	984.000 €	926.000 €

Garten/Terrasse		30%
Loggia		100%
Balkone		50%
Terrassen		50%
Dachterrasse		25%